



Märjamaa Vallavalitsus
marjamaa@marjamaa.ee
Tehnika tn 11
78304, Rapla maakond, Märjamaa
vald, Märjamaa alev

Teie 26.06.2026

Meie 08.07.2026 nr 7.1-2/26/3723-5

Pärnu mnt 28 ja 28a kinnistute veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude ehitusteatisest kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Märjamaa valla Märjamaa alevi Pärnu mnt 28 (katastritunnus 50501:004:0003) ja Pärnu mnt 28a (katastritunnus 50501:004:0004) kinnistute veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude (edaspidi tehnovõrk) ehitusteatisest nr 2611201/04344 v02 (menetlus nr 537237).

- veetorustik (EHR kood 221503100)
- kanalisatsioonitorustik (EHR kood 221503101)

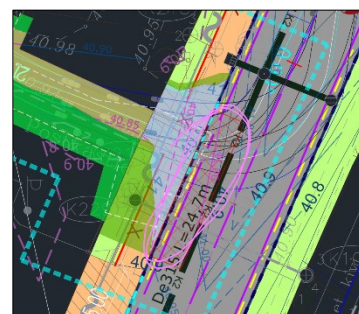
Tehnovõrk on kavandatud ühendada **riigitee nr 20170 Märjamaa-Konuverre tee km 0,41** teemaal paikneva olemasoleva ühisvee- ja kanalisatsioonivõrguga.

Ehitusteatisest aluseks on projektid „Pärnu mnt 28 ja 28a kinnistute veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud“ (Aquare OÜ, töö nr AQ26002) ja „Pärnu mnt 28 ja 28a vee- ja reoveekanalisatsioonitorustiku projekti järgne katendite taastamise projekt“ (OÜ Mastlop, töö nr 26012).

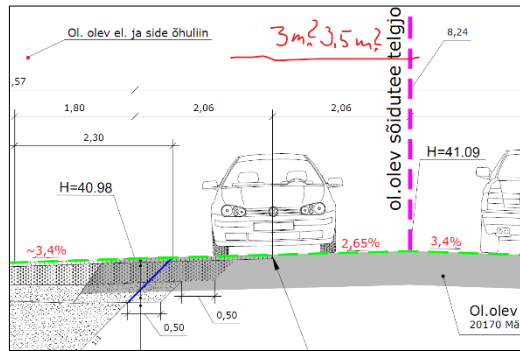
Transpordiametilt ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust ega nõudeid tehnovõrgu projekti koostamiseks.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusteatisest kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Katendite taastamise projektis viia sisse järgmised korrektuurid:
 - 1.1. Mahasõidu raadiused viia vastavusse nõuetega (hetkel pole raadiuseid kasutatud). Projekti jooniste märkuses nr 13 märgite, et katendid taastada lähtuvalt olemasolevast olukorrast, kuid taastamisel tuleb lähtuda kehtivatest üldnõuetest (normid, juhendid).
 - 1.2. Lahendus viia kokku olemasoleva olukorraga nii, et katte vuuk jääks teisele poole markeeringut (roosaga) või teljeni.



1.3. Ristlõikel näidata markeeringu järgi kuhu jääb autoratas.



- 1.4. Liiklussagedus riigiteel on ~4000 sõidukit ööpäevas. Katend ei pea ühekihilise asfaltkatte konstruktsiooni puhul vastu. Arvutada üle.
- 1.5. Lisada projektile seletuskiri, kus oleks märgitud, millistele nõuetele peavad katendikonstruktsioonid vastama ning millest lähtuvalt on projektis ettenähtud konstruktsioon valitud.
2. Kontrollida ja projektiga ette näha, et kaeve / kapesid oleks võimalik ilma kaevukehasid ümber ehitamata hilisemalt vajadusel tõsta projektisse tasapinda.
3. Kajastada joonisel ka riigitee projektiga kavandatavat sademeveekanaliseerimise lahendust.
4. Tulenevalt Transpordiameti juhendi [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#) punktist 3.9 palun lisada projektile tehnovõrgu rajamiseks vajaliku riigimaa isikliku kasutusõiguse plaan. Isikliku kasutusõiguse plaan vormistada vastavalt [Riigivara kasutamiseks andmise juhendile](#) ja [Isikliku kasutusõiguse seadmise plaani näidislahendusele](#).

Ehitusteatise efektiivsemaks menetlemiseks soovime saada korrigeeritud projektlahenduse Transpordiameti kooskõlastus esmalt EHRi väliselt. Selleks saata korrigeeritud projektlahendus e-kirjaga aadressile maantee@transpordiamet.ee ning ühtlasi märkida, et varasemalt on tehnovõrkude lahenduse läbivaatamisega tegelenud Annika Matson – siis suunatakse projektlahendus kooskõlastamiseks juba projektile märkused edastanud tehnovõrkude üksuse peaspetsialistile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan (TL)

Lõike joonised (TL)

Asendiplaan (VKV)

Seletuskiri (VKV)

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee